



Cinco Pasos Clave para Comprar su Propia Casa

¿Se ha enamorado de la propiedad con tres habitaciones? ¿O el departamento moderno tipo loft? Los Contadores Públicos Autorizados de Texas (Texas Certified Public Accountants-CPAs) le ofrecen los siguientes cinco pasos clave para comprar su propia casa:

1. Determine lo que puede pagar.

Normalmente, su pago mensual de hipoteca (principal, interés, impuestos y seguro) no debe exceder 28 por ciento de sus ingresos brutos mensuales.

2. Compre cuidadosamente y obtenga la ayuda profesional de un agente de bienes raíces.

Trabaje con un agente profesional de bienes raíces que pueda guiarle en el proceso de búsqueda de casa, teniendo en mente el conocimiento básico de bienes raíces: ubicación, ubicación, ubicación.

3. Haga una oferta y negocie.

El vendedor puede o no aceptar su oferta o hacer una oferta final. Constantemente las negociaciones pueden ir y venir varias veces antes de que el trato sea hecho. Mantenga en mente lo que puede pagar u ofrecer más de lo que la casa vale verdaderamente.

4. Escoja una hipoteca.

Hay varios tipos de hipotecas disponibles de varios tipos de prestamistas, pero la mayoría cae dentro de dos categorías básicas – tasa fija y tasa ajustable.

5. Prepárese para el cierre y más allá.

En el cierre, o acuerdo, el finalizar el papeleo de la transacción es completado y firmado (y firmado, y firmado, y firmado), y el título de la propiedad es transferido del vendedor al comprador. Una vez que el cierre sea completado, empiece a hacer un fondo de emergencia para pagar la reparación de tuberías rotas, techos con goteras u otras reparaciones no anticipadas.

Para más información financiera personal visítenos en el Internet en www.ValueYourMoney.org.
Presentado a usted por los Contadores Públicos Autorizados de la Sociedad de Texas.